

תאריך הדוח : 6.12.18

כתובת האתר : דוד המלך 18 , רחובות
שם היזם: פיתגורס יזמות ובניה
תאריך התחלת הפרויקט : 20.11.18
תאריך סיום הפרויקט : 20.11.20
מפקח דיירים : **Pro הנדסה**

סעיף	נושא	תיאור	תיעוד תמונה מהאתר
1	פגישה שבועית באתר	במסגרת ביקור שבועי באתר -בוצע פגישה בנוכחות : מהנדס הפרויקט , נציג מטעם הדיירים , נציג מטעם היזם וקבלן מבצע	
2	התקדמות הביצוע	התחלת עבודות ביסוס באתר, ביסוס באמצעות כלונסאות , לאחר אישור יועץ קרקע ואישור קונסרוקטור .	
3	בדיקות הנדסיות	בדיקת ברזל של כלונסאות הביסוס באתר - ממצאי שטח : נמצאו בכל כולב ברזל 13 מוטות ברזל בקוטר 16 מילימטר	
4	בדיקות הנדסיות	בדיקת ממצאים בשטח מול תוכניות הפרויקט - נמצאה התאמה בין תוכניות הפרויקט לביצוע בשטח .	
5	בדיקות הנדסיות	בדיקות לאחר יציקות כלונסאות ביסוס - בדיקה של בטונים על פי דרישת חוזק הבטון ובדיקות סוניות ואולטרה סוניות בהתאם לבקשת	
6	בטיחות באתר	יש לבצע גידור תקני מסביב לאתר - בגובה מעל 2 מטר מאלמנט קשיח על מנת למנוע כניסה של גורמים זרים ודיירים אשר לא מעורבים בבניה וליצור הפרדה בין שטח מעבר הדיירים ולבין שטח הבניה	
7	בטיחות באתר	יש לבצע מעבר בטיחותי ותיקני המשמש את הדיירים היוצאים והנכנסים אל תחומי הבניין - על מנת לאפשר אורך חיי שגרה בטוחים . יש לבצע תאורה ומעבר שביל גישה בטוח ונקי מכל חומרי בניין	

הנחיות מפקח מטעם הדיירים :

יש לשמור על בטיחות הדיירים באתר, לשמור על גידור תקין ומעבר בטיחותי של דיירי הבניין . הפסקות חשמל ומים יש להודיע לדיירי הבניין ולמהנדס הפרויקט מטעם הדיירים לפי חוזה . הסרת מזגנים/סורגים או כל ציוד אחר אישי של הדיירים , יאושר בהודעה מראש והסכמה של דיירי הבניין . לפני כל כניסה לדירות הדיירים יש לבצע תיאום מלא מול הדיירים ומהנדס מטעם חברת הפיקוח. במקרה של תוספת מרפסות חדשות אין לאפשר יציאה של הדיירים רק לאחר התקנת מעקה זכוכית תקינה.