

מכרז קבלנים-שדרות דוד בן גוריון 13 רחובות

5- יזם	4- יזם	3- יזם	2- יזם	1- יזם	
					נתונים כלליים
קרקע - 91 / טיפוסית 132	קרקע - 80 / טיפוסית 132	קרקע - 88 / טיפוסית 130	קרקע - 84 / טיפוסית 120	קרקע - 91 / טיפוסית 128	שטח דירות בעלים קיימים (מ"ר)
קרקע - 28 / טיפוסית 33	קרקע - 30 / טיפוסית 35	קרקע - 27 / טיפוסית 30	קרקע - 25 / טיפוסית 31	קרקע - 28 / טיפוסית 33	תוספת שטח דירות בעלים (%)
					סה"כ שטח דירות בעלים (מ"ר)
20	21	20	21	21	מס' יחידות דיור
ק+6	ק+6	ק+6	ק+6	ק+6	מס' קומות
2	2	2	2	2	כמות מעליות בבניין
אחת	אחת	אחת	שתיים	שתיים	עליות קומות דירות בעלים קיימים
אחת	אחת במכפיל	אחת במכפיל	אחת	אחת	חניות לדירות בעלים
לא יפחת מ2מ	12	13	13	לא יפחת מ12מ	מרפסת (מ"ר)
6	5	6	6	לא צויין	מחסן (מ"ר)
					תוספת שטח נוספת (תמא 38/1)
		לא רלוונטי			שטח דירות בעלים +יזם (מ"ר)
2200	2155	2170	2240	2154	ערביות
משופרת. לא אוטונומית	רגילה	רגילה	משופרת. לא אוטונומית	משופרת	ערבות חוק מכר משופרת
תוספת סכום קבוע לפי חישוב יועץ מס	ערבות בנקאית הגבוהה ב-3% מערך הדירה	ערבות בנקאית הגבוהה ב-3% מערך הדירה	אין	ערבות בנקאית הגבוהה ב-4% מערך הדירה	בטוחה מוצעת לשווי המס בעת מימוש ערבות חוק המכר
ערבות 12 חודשים צמודה למדד המחירים לצרכן	ערבות 12 חודשים צמודה למדד המחירים לצרכן	ערבות 6 חודשים צמודה למדד המחיר הנדל"ן	ערבות 12 חודשים צמודה למדד המחירים לצרכן	ערבות 6 חודשים צמודה למדד המחירים לצרכן	ערבות דמי שכירות
כ-2.5% לשנה	כ-5% משווי הדירה לשנתיים	בשיעור של 160,000 ₪ לשנה	כ-5% משווי הדירה לשנתיים	בשיעור של 200,000 ₪ לשנה	ערבות בדק
132,000 ₪	100,000 ₪	40,000 ₪	95,000 ₪	140,000 ₪	ערבות רישום
150,000 ₪	44,000 ₪	40,000 ₪	78,000 ₪	80,000 ₪	ערבות להשלמת הפיתוח
					נתונים נוספים
ירון אליאב	טרם נבחר	א.ב אדריכלים	יניב פרדו	טרם נבחר	אדריכל הפרויקט
5	5	8	4	4	כמות שעות יעוץ אדרי' לדירת בעלים
כן	כן	כן	כן	כן	היזם הוא גם קבלן ?
5,000 ₪	טרם נקבע	6,000 ₪	4,500 ₪	6,000 ₪	דמי הובלה לכיוון
כ-26 חודשים + חודשיים גרייס	כ-27 חודשים + 3 חודשים גרייס	כ-27-29 חודשים + חודשיים גרייס	כ-29 חודשים + חודשיים גרייס	כ-27 חודשים + חודשיים גרייס	משך זמן הבניה (מרגע ההיתר)
טרם נקבע	כן-בהנחה של כ-5% ממחירון	כן-בהנחה של כ-3% ממחירון	כן	כן	אפשרות לרכישת דירת יזם
כן	כן	כן	כן	כן	אפשרות לשדרוג דירות בעלים
כ-5%	טרם נקבע	לא יינתן	כ-5%	כ-7%	הנחה ממחירון שינויים "דקל"
כן	טרם נקבע	כן	כן	כן	מתן שירותי תיווך
טרם נקבע	כן	כן-שווי מחירון	לא יינתן	לא יינתן	רכישת חניה נוספת לדירות בעלים